

Situatie (1:200)
Gemeentelijk bekend:
Touwslagerslaan 1-3 Vleuten
3454 GV - 3454 GW - 3454 GX Vleuten
Kadastraal bekend:
gemeente Vleuten
sectie F, nummer 3144

Maatvoering in het werk te controleren

a. _____
b. _____
a. _____
wijz. datum get.

BESTEK

omschrijving: Huize Nijeveld
Touwslagerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Oslolaan 2 Woerden

onderdeel: Situatietekening

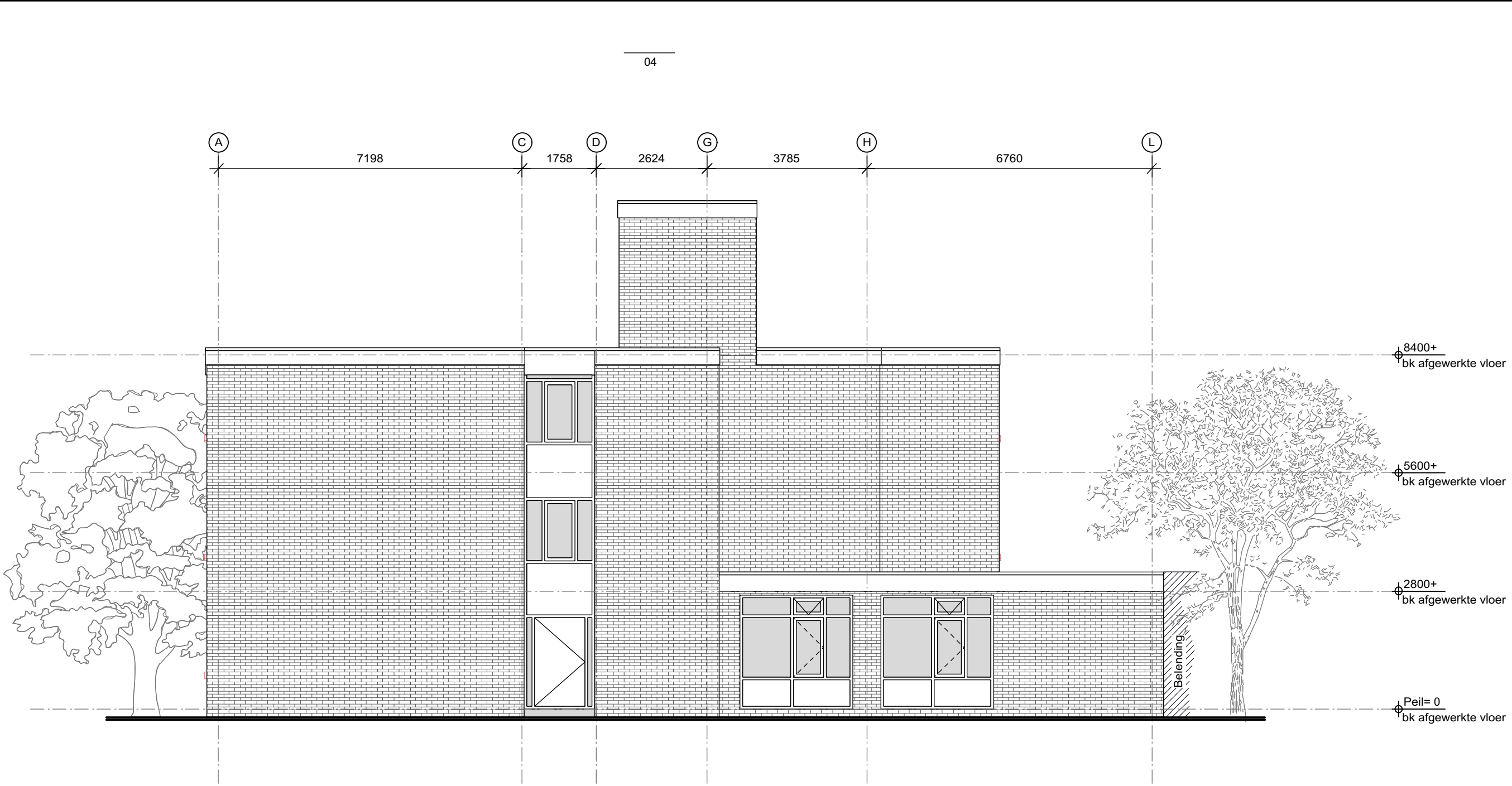
datum : 07-04-2020
get. : GvdL
schaal : 1:200
formaat : A1

04P1800068 SI.01.-
werknr.: bladnr.:

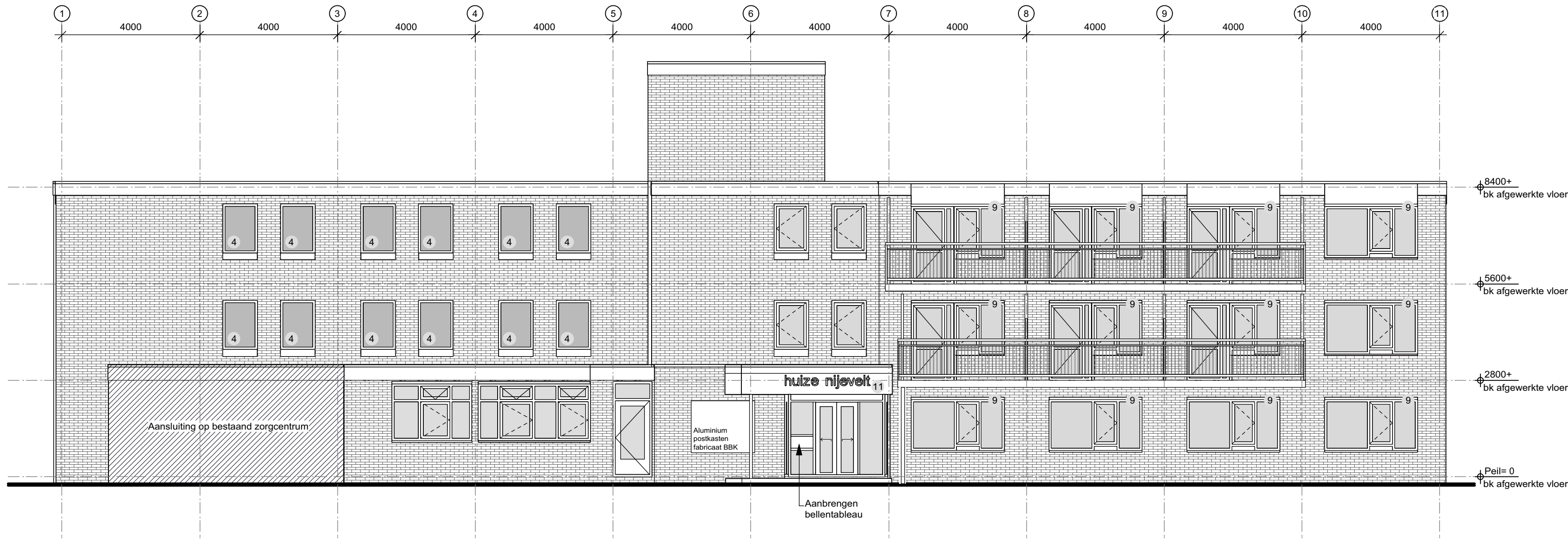




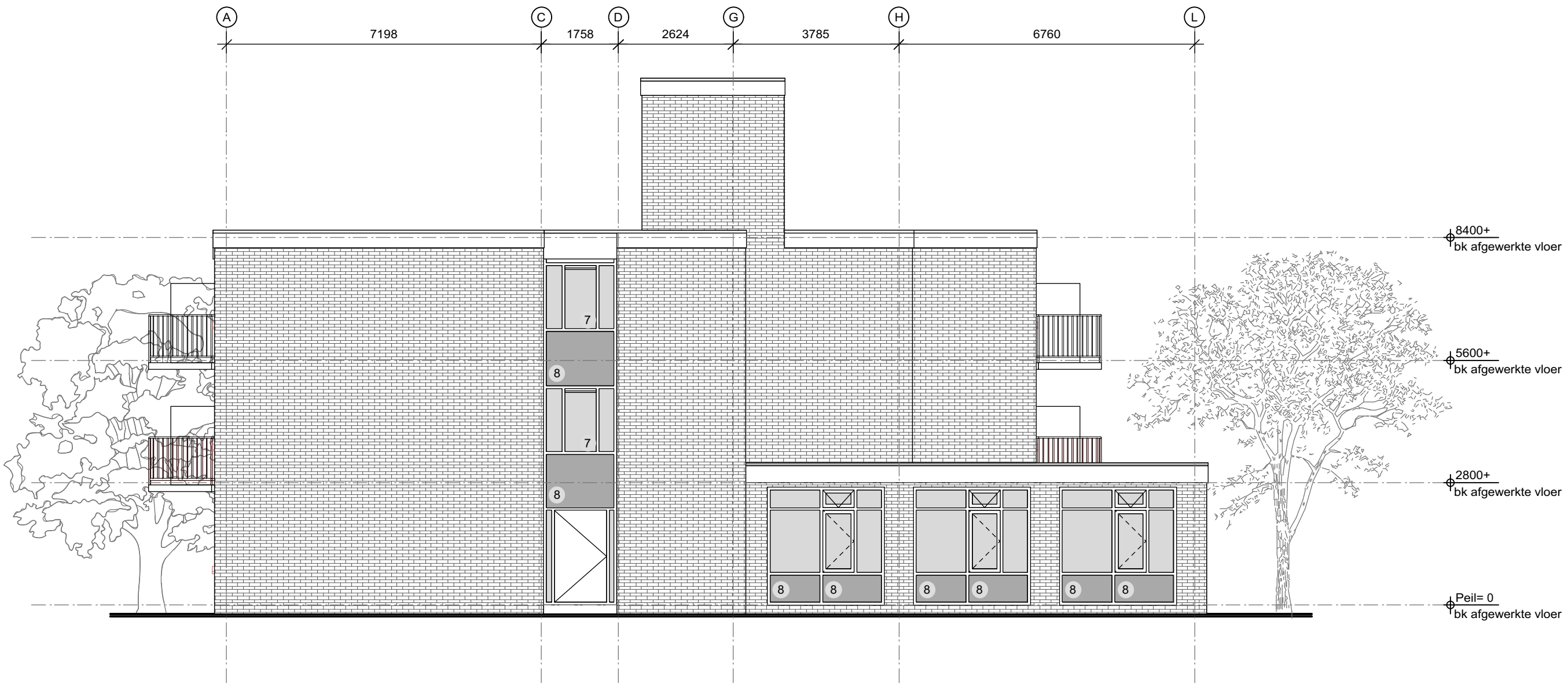
Voorgevel
Zuidgevel
Bestaand



Linkergevel
Westgevel
Bestaand



Voorgevel
Zuidgevel
Nieuw



Linkergevel
Westgevel
Nieuw

Geschakelde balkons:
- Prefab stalen balkons, fabricaat Balco. Verzinkt en gepoedercoat in kleur.
- Privacyschermen tussen de woningen.
- Constructie gekoppeld aan woningscheidende wanden.



Referentiefoto prefab stalen balkon fabricaat Balco®

Maatvoering in het werk te controleren

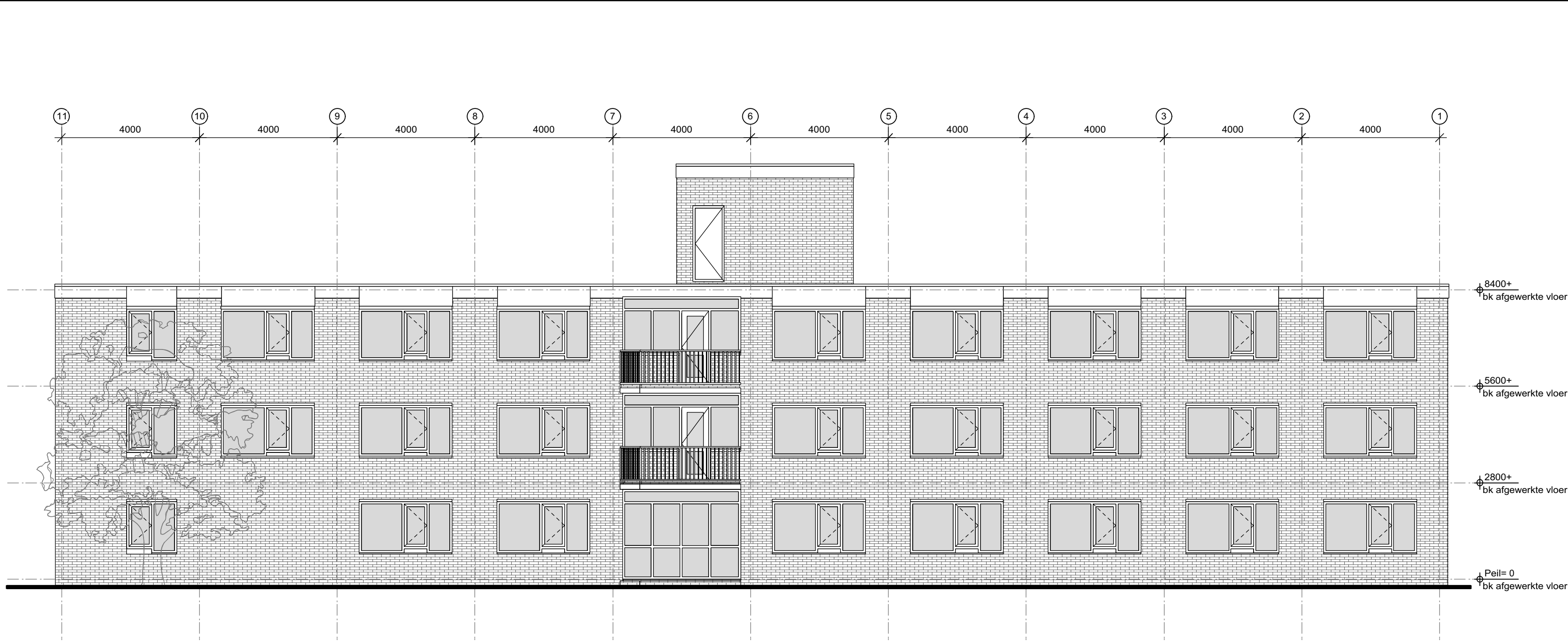
BESTEK

omschrijving: Huize Nijeveld
Touwslagerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Osloolaan 2 Woerden

onderdeel: Zuidgevel/westgevel
Bestaand/nieuw

datum : 16-04-2020
get. : GvdL
schaal : 1:100
formaat : A1
04P1800068 GV.01.-
werknr.: bladnr.:

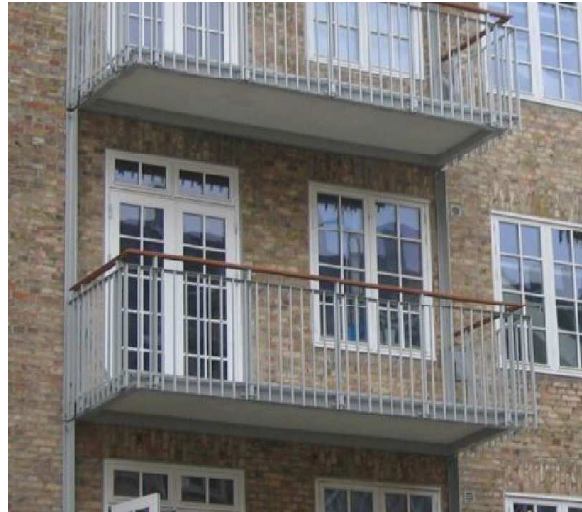


Achtergevel
Noordgevel
Bestaand

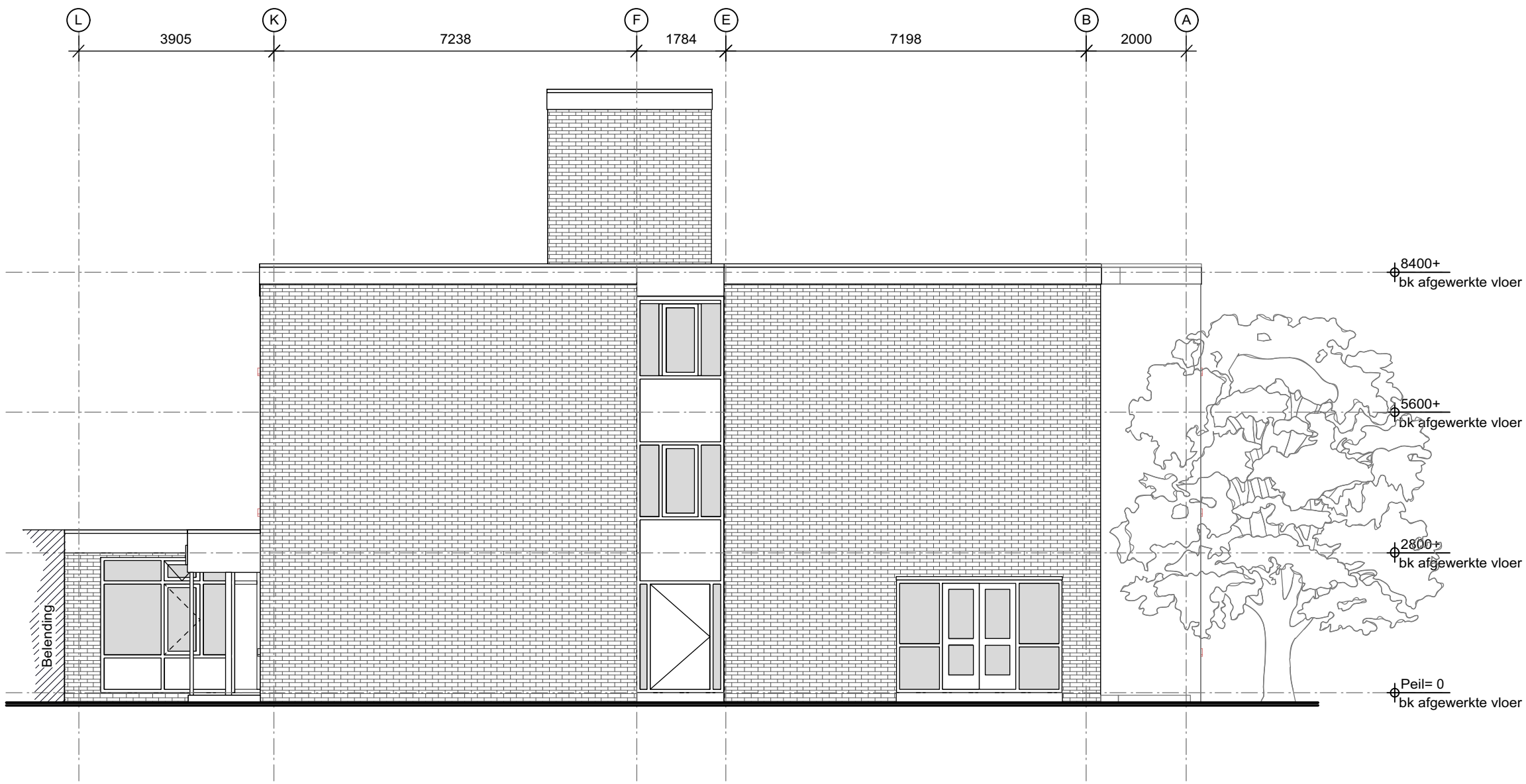


Achtergevel
Noordgevel
Nieuw

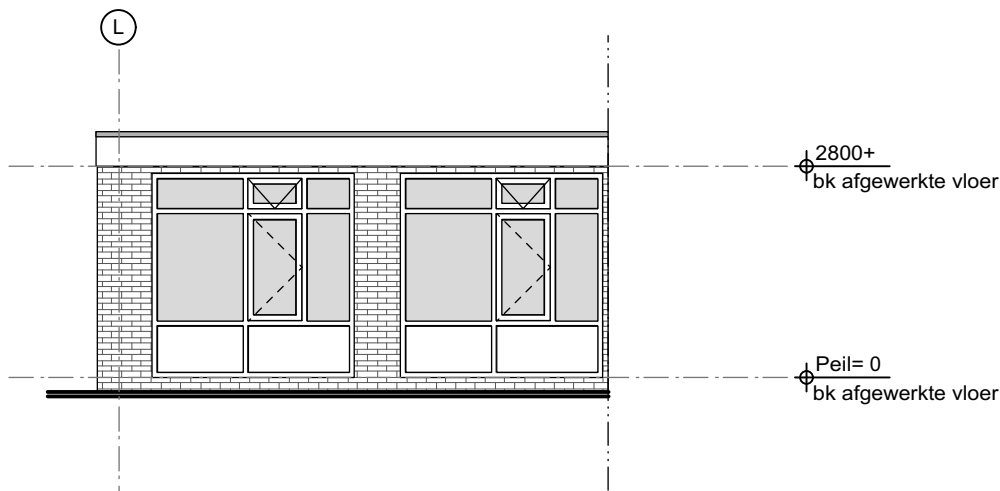
Geschakelde balkons:
- Prefab stalen balkons, fabricaat Balco. Verzinkt en gepoedercoat in kleur.
- Privatschermen tussen de woningen.
- Constructie gekoppeld aan woningscheidende wanden.



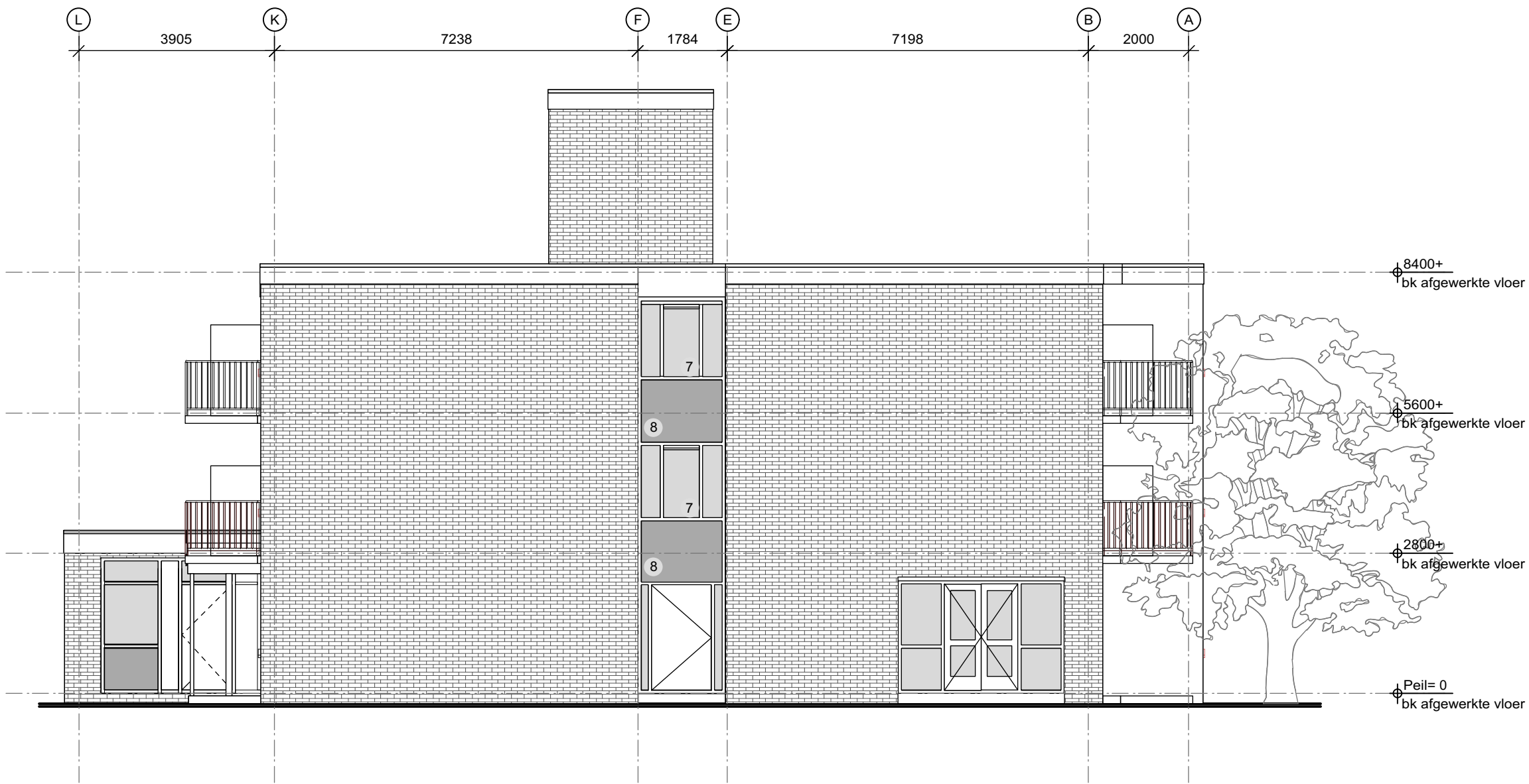
Referentiefoto prefab stalen balkon fabricaat Balco®



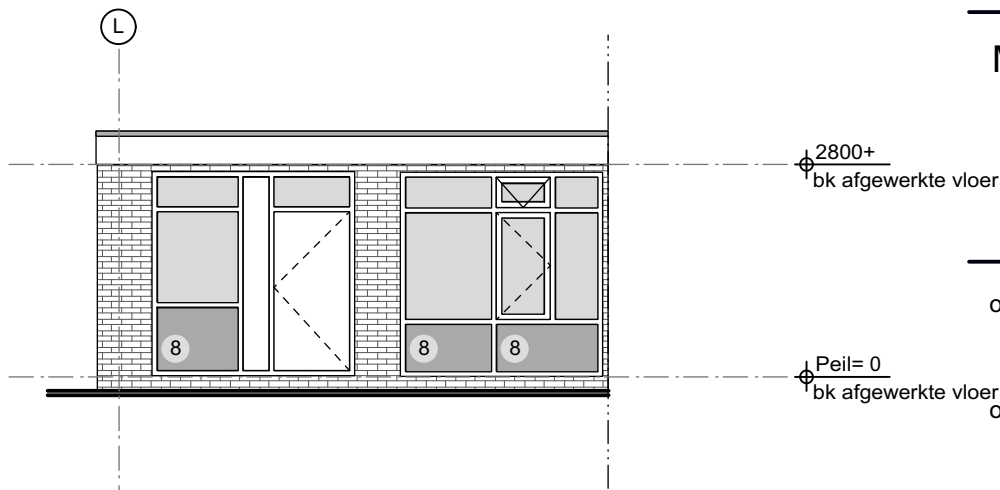
Rechtergevel
Oostgevel
Bestaand



Rechtergevel
Oostgevel t.p.v. as 3



Rechtergevel
Oostgevel
Nieuw



Rechtergevel
Oostgevel t.p.v. as 3
Nieuw

Maatvoering in het werk te controleren

BESTEK

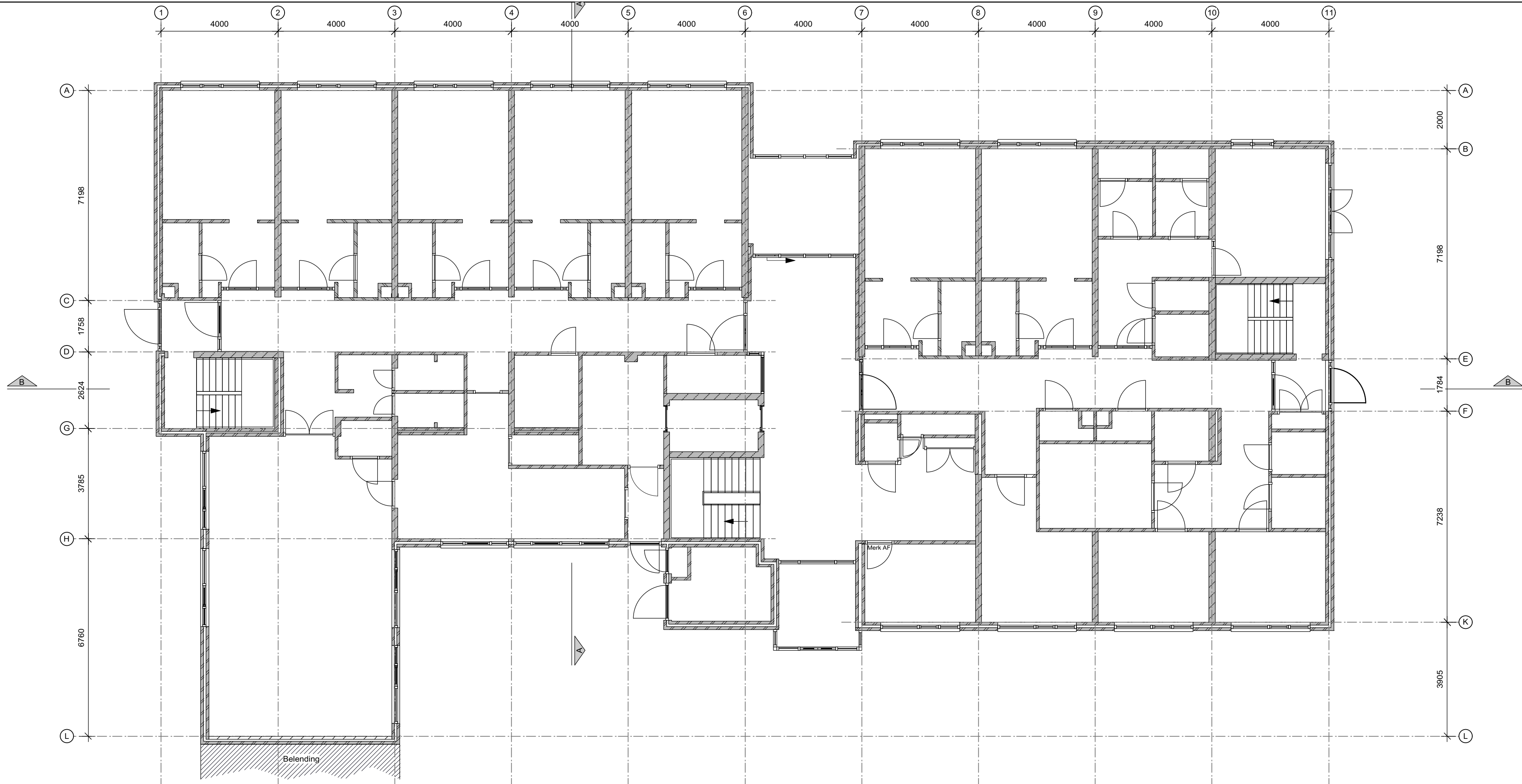
omschrijving: Huize Nijevelt
Touwslagerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Oslolaan 2 Woerden

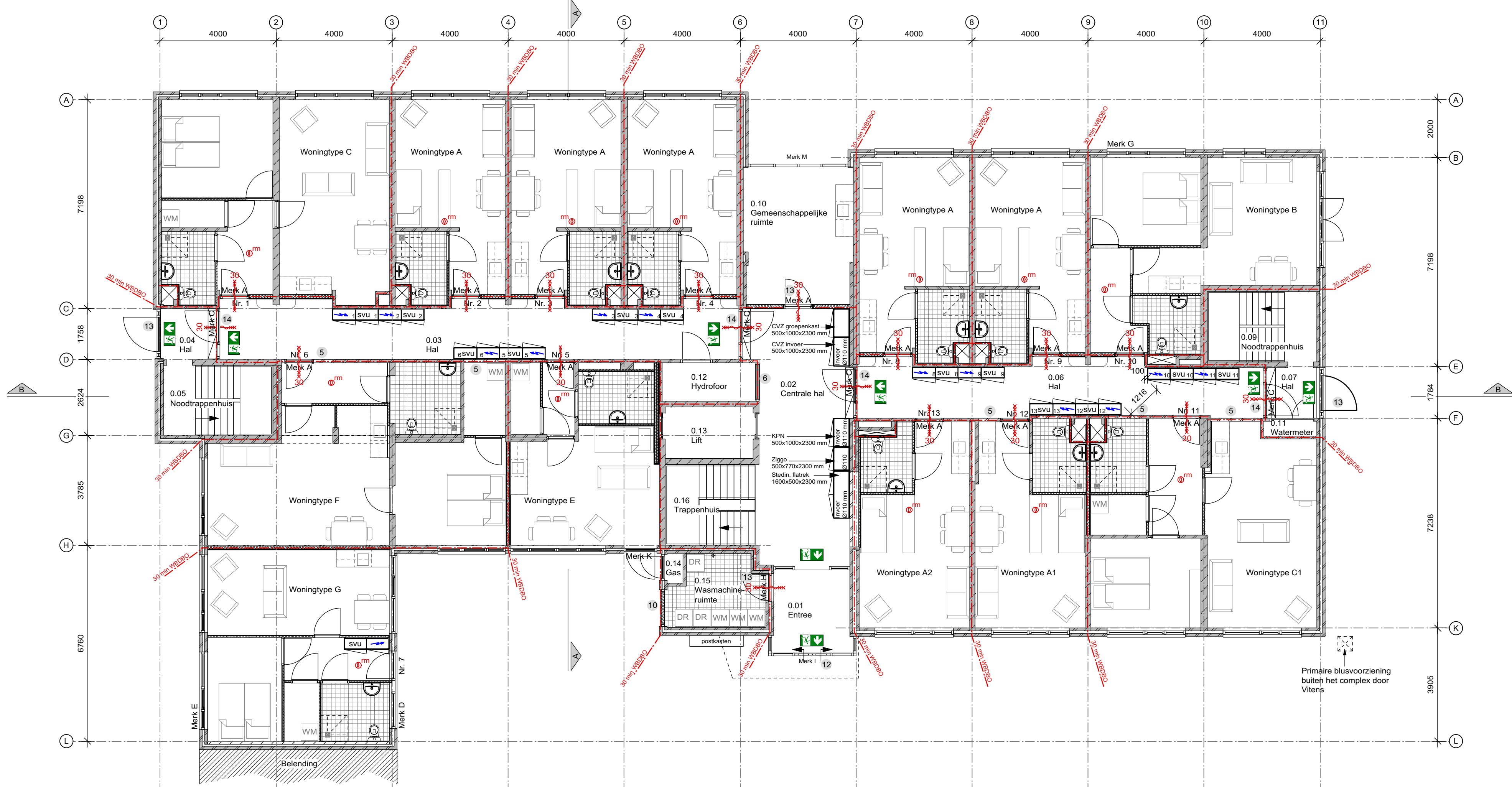
onderdeel: Oostgevel/noordgevel
Bestaand/nieuw

c.		
b.		
a. Divers	15-06-2020	GvdL
wijziging	wijz. datum	get.

datum	:	16-04-2020
get.	:	GvdL
schaal	:	1:100
formaat	:	A1
04P1800068	:	GV.02.-
werknr.:	:	bladnr.:



Begane grond
Bestaand



Begane grond
Nieuw

Renvooi:

Ventilatie:
Luchtverversing cf. artikel 3.38 Bouwbesluit 2012:
0,7 dm³/s/m²
Toevoer roosters plaatsen op de gevelbeglazing
Mechanische afzuiging in keukens en sanitaire ruimten

Daglicht:
Daglichtoppervlakte cf. artikel 3.78 Bouwbesluit 2012:
Equivalente daglichtoppervlakte = 0,5 m² / verblijfsruimte

Bestaande installaties worden geheel vervangen.
Nieuwe riolering aansluiten op bestaande aansluiting gemeenteroel.

- Deur WBDBO 30 min, zelfsluitend middels mechanische dranger
- Deur WBDBO 30 min
- Ruimte voorzien van rookmelder
- Pictogramverlichting vluchtwegaanduiding
Deuren op de vluchtroute zijn zonder sleutels te openen
- Draairam vervangen door vast glas, voorzien van niet transparantie folie
- Aanbrengen nieuw binnenmetselwerk
- Kozijn tweezijdig beplaten, ongeteerd
- Draairam vervangen door vast glas met rooster
- Isoleren borstweringspanelen Rc: 2,5 m²K/W
- Verwijderen bestaande zonwering, aanbrengen geteerd paneel
- Verwijderen deur, kozijn tweezijdig beplaten, aanbrengen isolatie
- Naamsaanduiding complex in witte kunststof letters afm. 200x300 mm
- Elektrische schuifdeur handmatig te openen bij uitval van netspanning
- Deur op vluchtweg zonder sleutel te openen (knopcilinder)
- Deur op vluchtweg zonder sleutel te openen (loopslot)

Maatvoering in het werk te controleren

a.		
b.		
a. Divers	15-06-2020	GvdL
wijziging	wijz. datum	get.

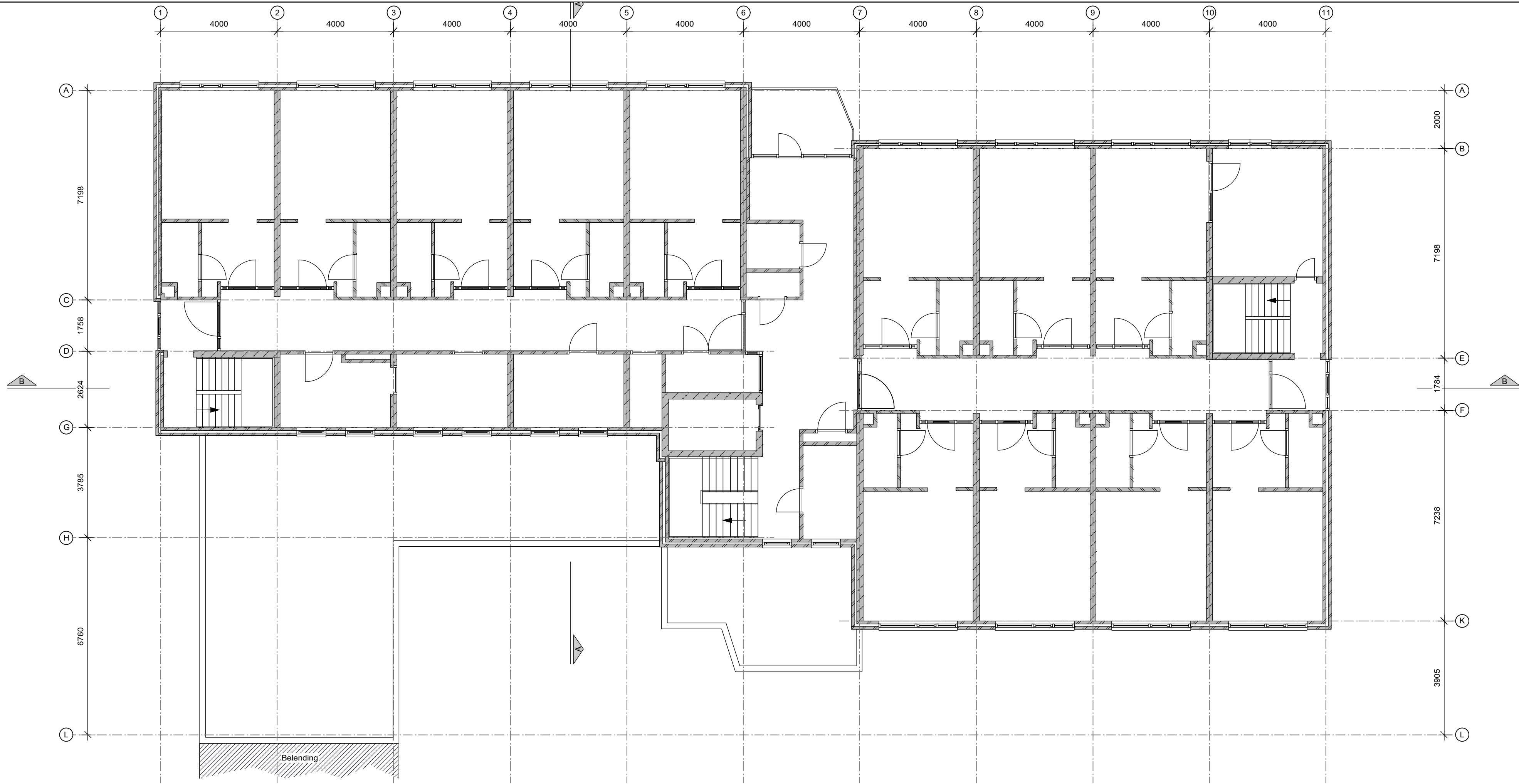
BESTEK

omschrijving: Huize Nijveelt
Touwslogerslaan 1 De Meern

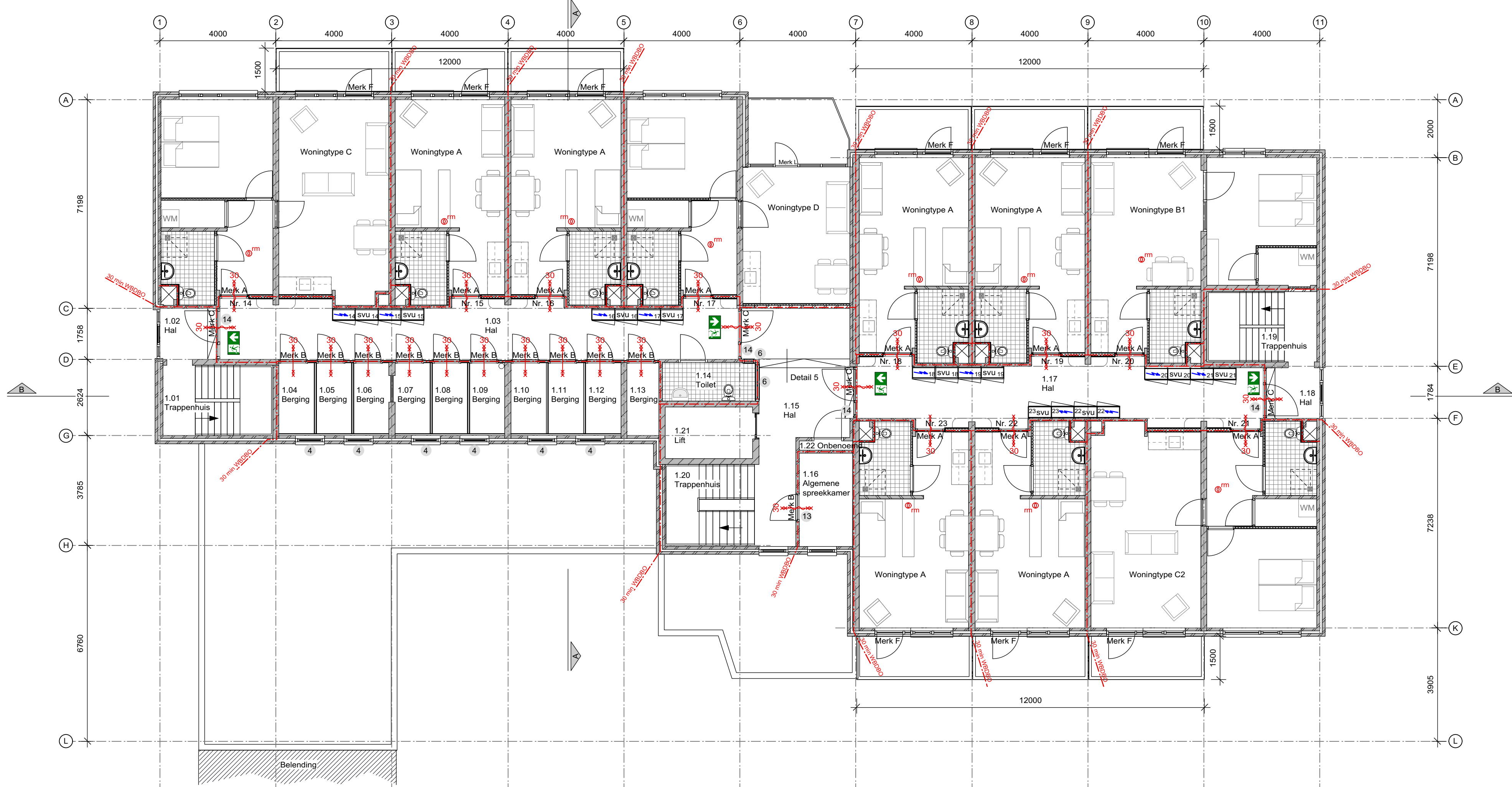
opdrachtgever: GroenWest
Oslolaan 2 Woerden

onderdeel: Begane grond
Bestaand/nieuw

datum : 16-04-2020
get. : GvdL
schaal : 1:100
formaat : A1
04P1800068 PG.01.-
werknr.: bladnr.:



Eerste verdieping
Bestaand



Eerste verdieping
Nieuw

Renvooi:

Ventilatie:
Luchtverversing cf. artikel 3.38 Bouwbesluit 2012:
0,7 dm³/s/m²
Toevoer roosters plaatsen op de gevelbeglazing
Mechanische afzuiging in keukens en sanitaire ruimtes

Daglicht:
Daglichtoppervlakte cf. artikel 3.78 Bouwbesluit 2012:
Equivalente daglichtoppervlakte = 0,5 m² / verblijfsruimte

Bestaande installaties worden geheel vervangen.
Nieuwe riolering aansluiten op bestaande aansluiting gemeenteroel.

- Deur WBDDBO 30 min, zelfsluitend middels mechanische dranger
- Deur WBDDBO 30 min
- Ruimte voorzien van rookmelder
- Pictogramverlichting vluchtwegaanduiding
Deuren op de vluchtroute zijn zonder sleutels te openen
- Draairaam vervangen door vast glas, voorzien van niet transparantie folie
- Aanbrengen nieuw binnenmetselwerk
- Kozijn tweezijdig beplaten, ongeteerd
- Draairaam vervangen door vast glas met rooster
- Isoleren borstweringspanelen Rc: 2,5 m²K/W
- Verwijderen bestaande zonwering, aanbrengen geteerd paneel
- Verwijderen deur, kozijn tweezijdig beplaten, aanbrengen isolatie
- Naamsaanduiding complex in witte kunststof letters afm. 200x300 mm
- Elektrische schuifdeur handmatig te openen bij uitvalten netspanning
- Deur op vluchtweg zonder sleutel te openen (knopcilinder)
- Deur op vluchtweg zonder sleutel te openen (loopslot)

Maatvoering in het werk te controleren

BESTEK

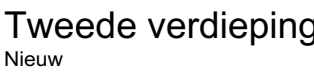
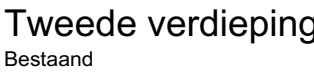
omschrijving: Huize Nijeveld
Touwslogerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Oslolaan 2 Woerden

onderdeel: Eerste verdieping
Bestaand/nieuw

datum : 16-04-2020
get. : GvdL
schaal : 1:100
formaat : A1





04P1800068 PG.02.-
werknr.: bladnr.:



Ventilatie:
Luchtverversing cf. artikel 3.38 Bouwbesluit 2012:
0,7 dm³/s/m²
Toevoer roosters plaatsen op de gevelbeglazing
Mechanische afzuiging in keuken en sanitaire ruimte

Daglicht:
Daglichtoppervlakte cf. artikel 3.78 Bouwbesluit 2012:
Equivalente daglichtoppervlakte = 0,5 m² / verblijfsruimte

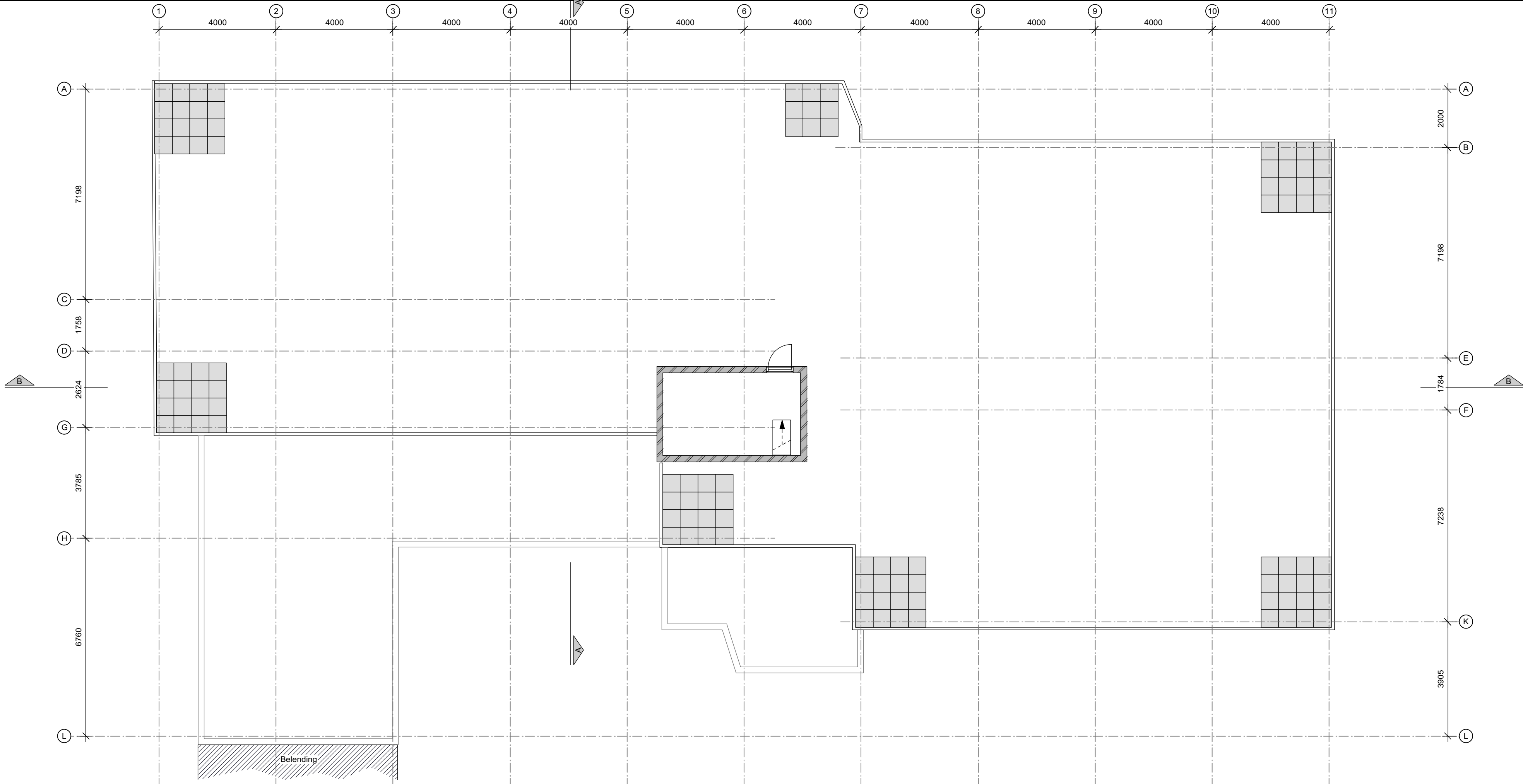
Bestaande installaties worden geheel vervangen.
Nieuwe riolering aansluiten op bestaande aansluiting gemeenterol.

- | | |
|---|--|
|  | Deur WDBDO 30 min, zelfsluitend middels mechanische dranger |
|  | Deur WDBDO 30 min |
|  | Ruimte voorzien van rookmelder |
|  | Pictogramverlichting vluchtgevaaruiding
Deuren op de vluchtroute zijn zonder sleutels te openen |
| 4 | Draairaam vervangen door vast glas, voorzien van niet transparante folie |
| 5 | Aanbrengen nieuw binnensteelwerk |
| 6 | Kozijn tweezijdig beplaten, ongeïsoleerd |
| 7 | Draairaam vervangen door vast glas met rooster |
| 8 | Isoleren borstweringspanelen R: 2,5 m ² K/W |
| 9 | Verwijderen bestaande zonwering, aanbrengen geïsoleerd paneel |
| 10 | Verwijderen deur, kozijn tweezijdig beplaten, aanbrengen isolatie |
| 11 | Naamsaanduiding complex in witte kunststof letters afm. 200x300 mm |
| 12 | Elektrische schakelaar handmatig te openen bij uitsluiten netspanning |
| 13 | Deur op vluchtweg zonder sleutel te openen (knopclinder) |
| 14 | Deur op vluchtweg zonder sleutel te openen (loopsleutel) |

datum : 16-04-2020
get. : Gvdl.
schaal : 1:100
formaat : A1

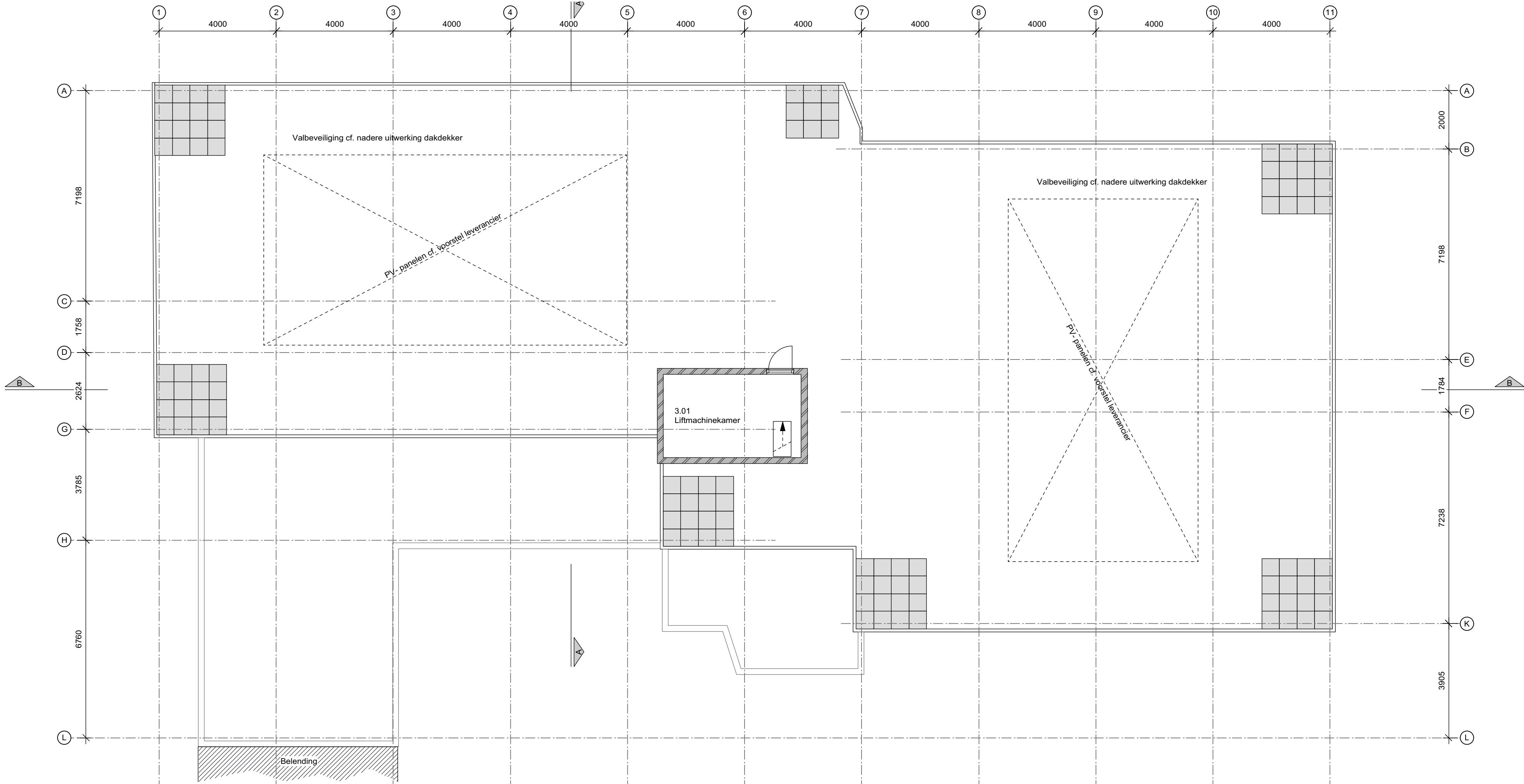
04P1800068 PG.03.-

werknr.: bladnr.



Dak

Bestaand



Dak

Nieuw

Maatvoering in het werk te controleren

BESTEK

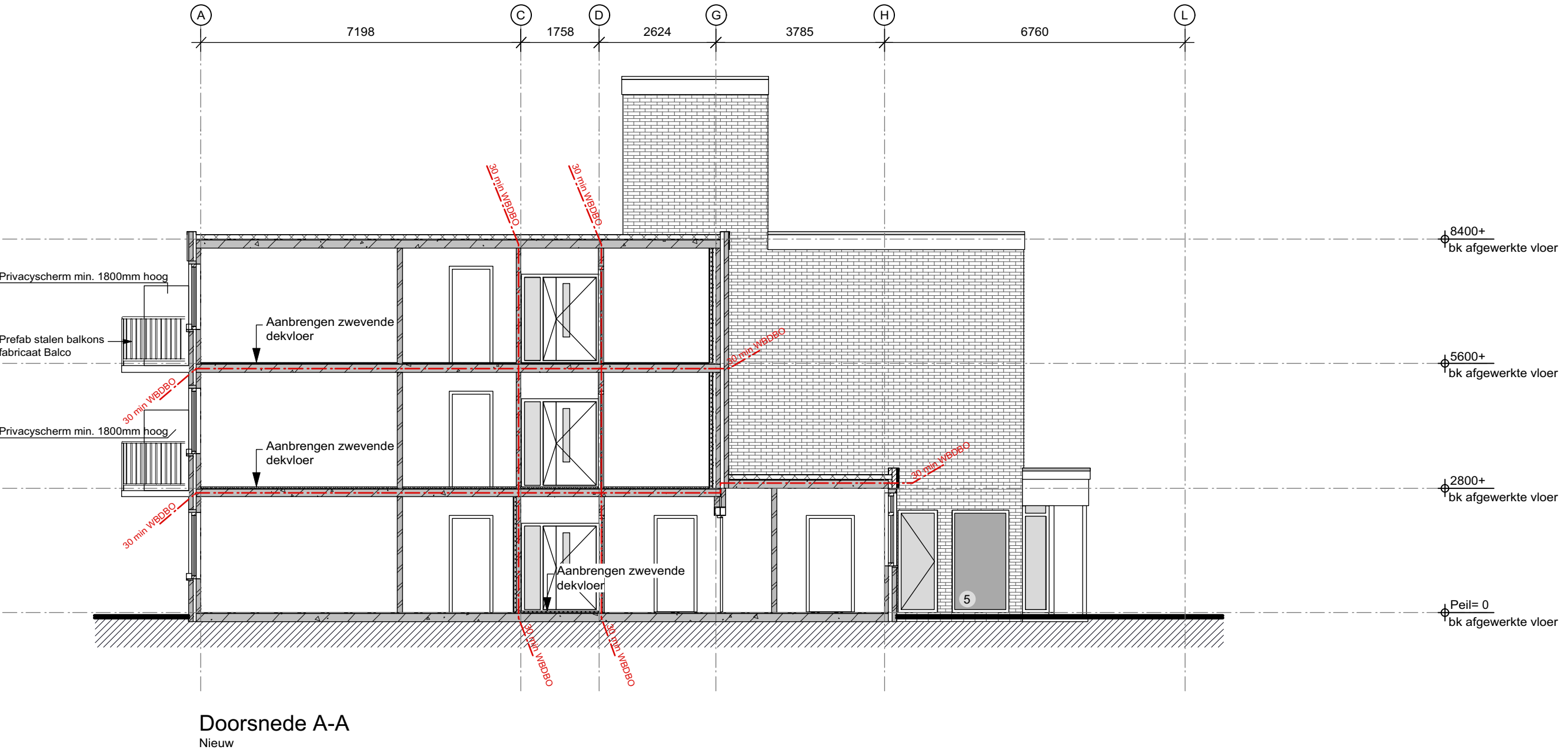
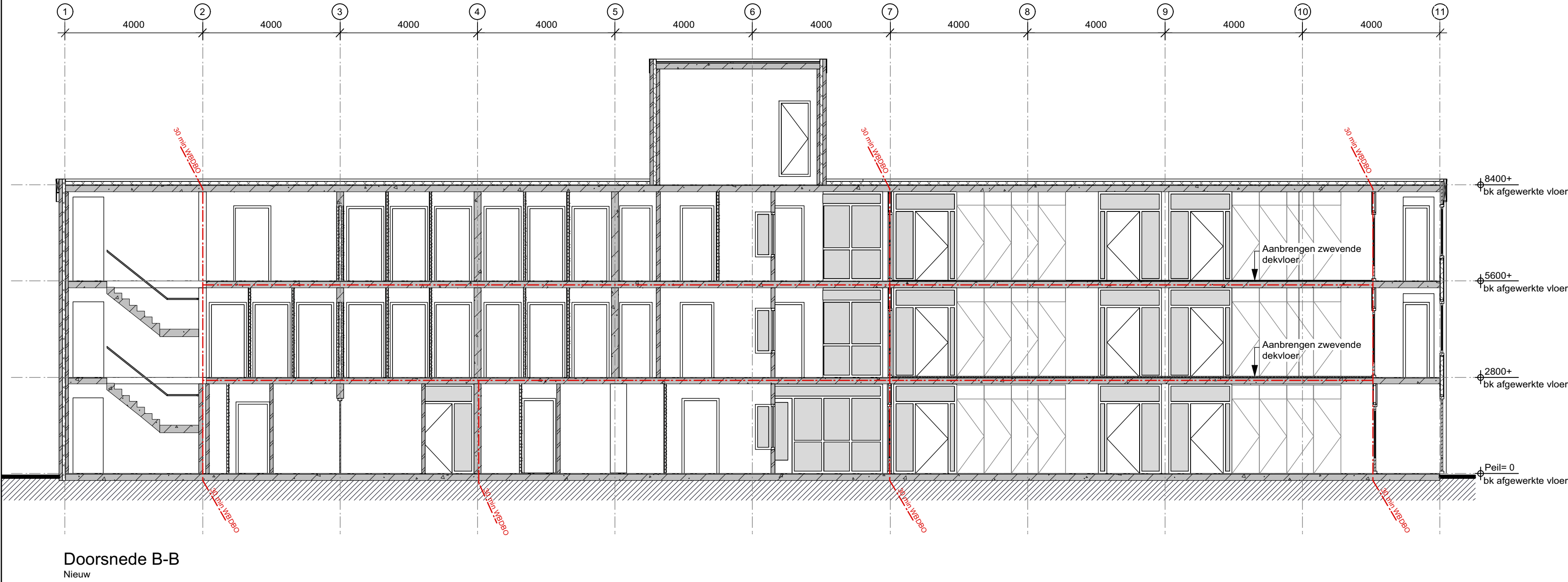
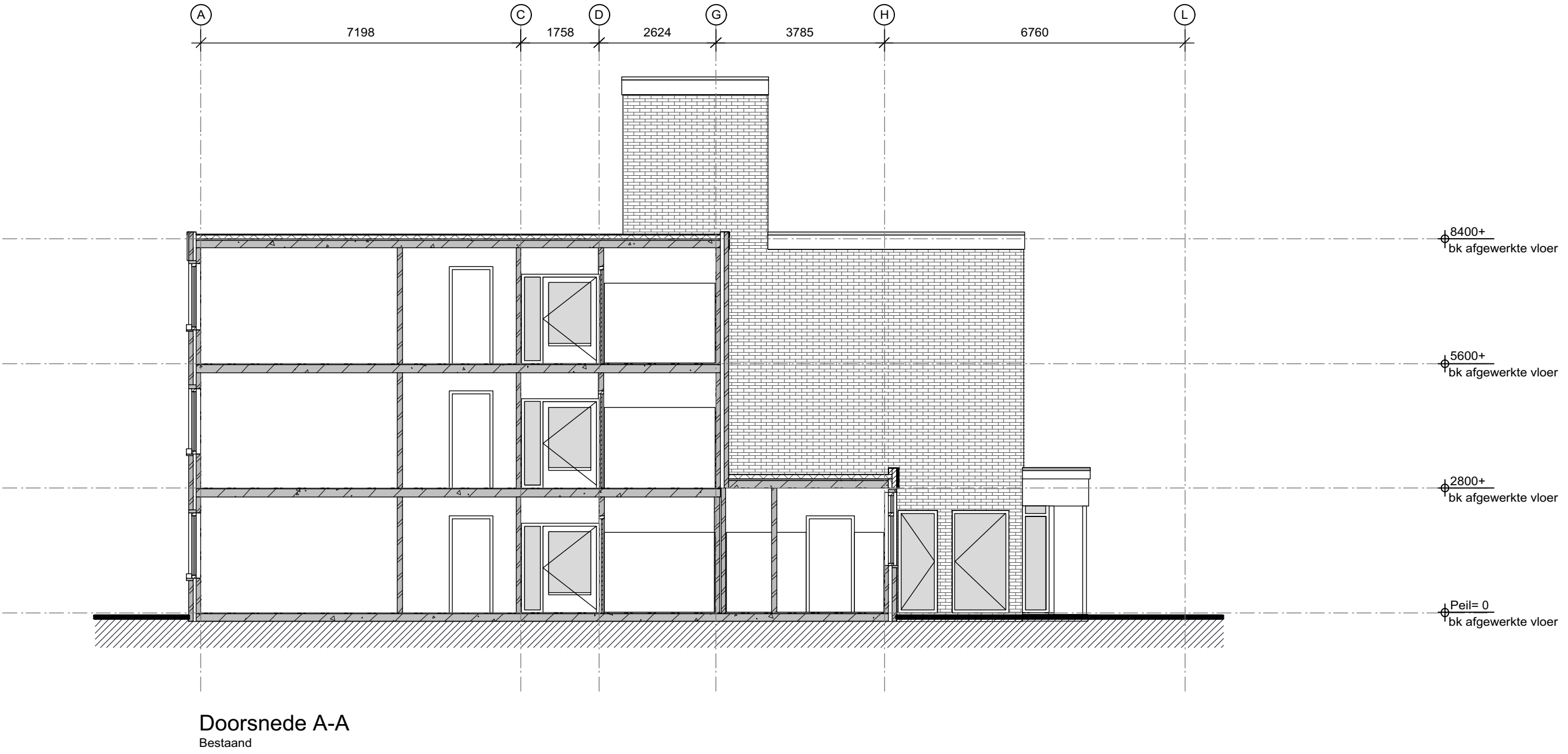
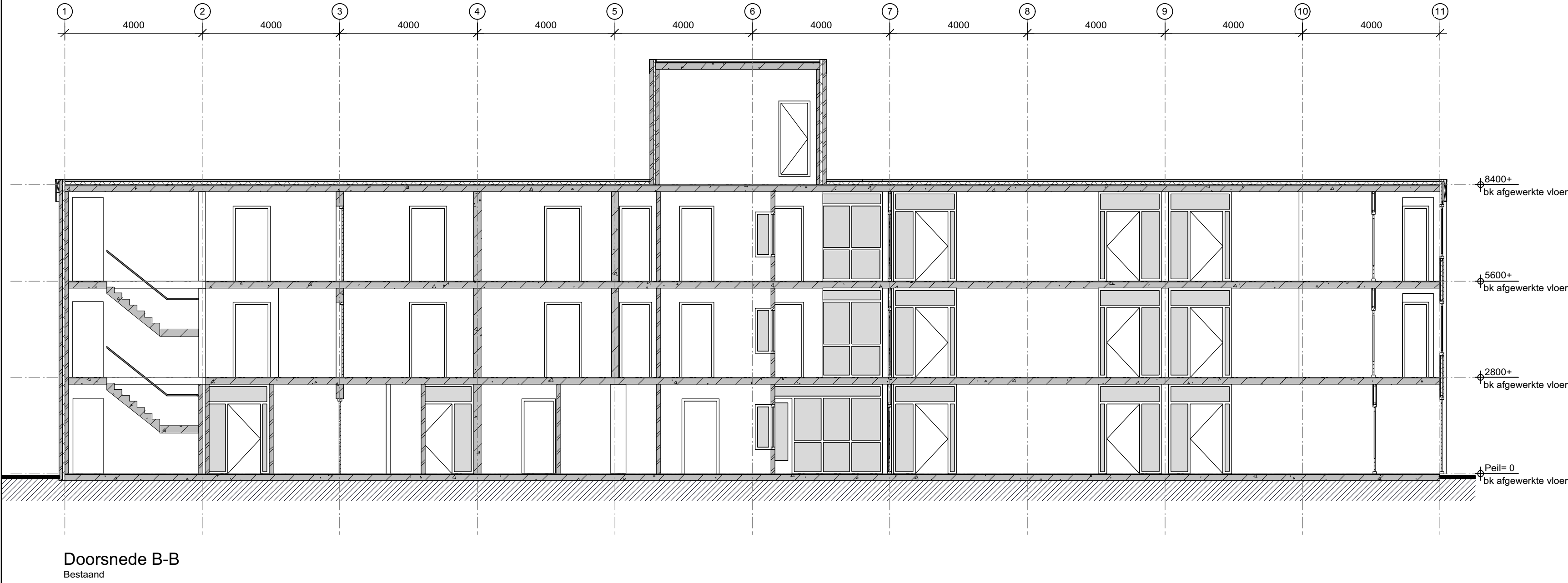
omschrijving: Huize Nijeveld
Touwslagerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Oslolaan 2 Woerden

onderdeel: Dak
Bestaand/nieuw

c. _____
b. _____
a. _____
wijziging wijz. datum get.

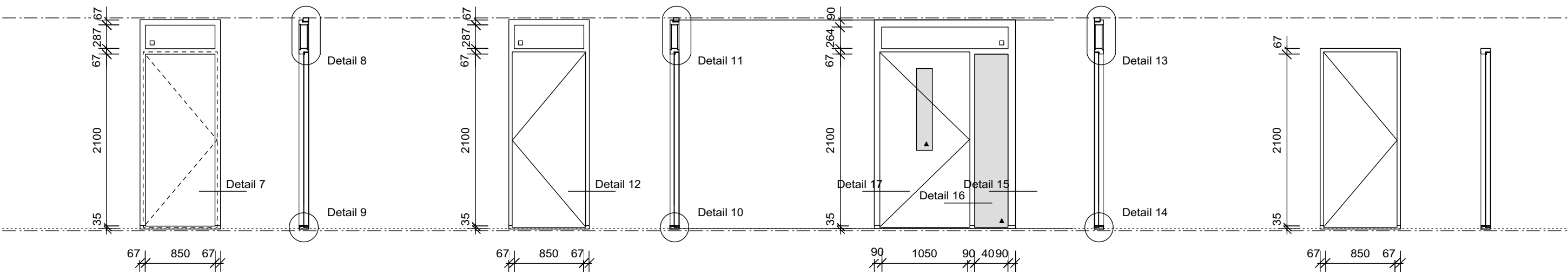
datum : 16-04-2020
get. : GvdL
schaal : 1:100
formaat : A1
04P1800068 PG.04.-
werknr.: bladnr.:



Maatvoering in het werk te controleren			
c.			
b.			
a.	Divers	15-06-2020	GvdL
wijziging		wijz. datum	get.

omschrijving: Huize Nijeveld Touwslagerslaan 1 De Meern			
opdrachtgever: GroenWest Osloalaan 2 Woerden			
onderdeel: Doorsneden Bestaand/nieuw			
datum :	16-04-2020	get. :	GvdL
schaal :	1:100	formaat :	A1
04P1800068	DS.01.-	werknr.:	bladnr.:

Binnenkozijnen



Merk A

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Onderdorpel: Holonite SB 57 ED

Kozijn: 33x als getekend
Deur: 20x rechtsdraaiend
13x linksdraaiend

Voorzien van woningentreedeur BVT 30 min
Geisoleerd houten paneel

Merk B

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Onderdorpel: Holonite SB 57 ED

Kozijn: 20x als getekend
Deur: 20x rechtsdraaiend

Voorzien van bergingdeur BVT 30 min
Geisoleerd houten paneel

Merk C

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 90x114 mm
Onderdorpel: Holonite SB 57 ED

Kozijn: 12x als getekend
Deur: 12x linksdraaiend

Voorzien van gangdeur met ruit BVT 30 min
Geisoleerd houten paneel
HR++ beglazing, gelaagd cf. NEN 3569
BVT 30 min WBDBO

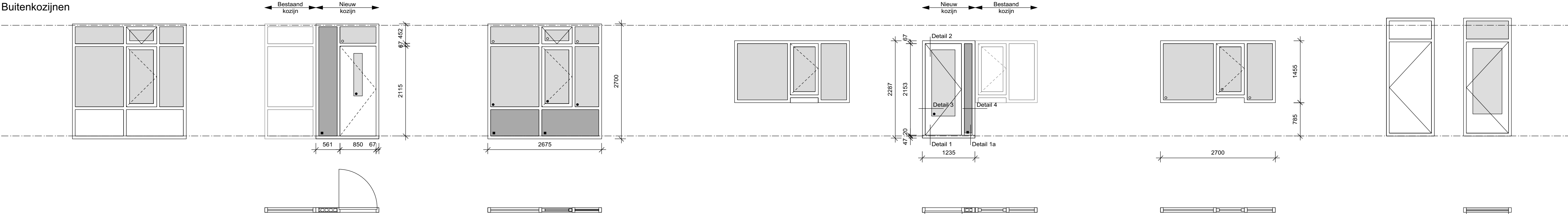
Merk H

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Onderdorpel: Holonite SB 57 ED

Kozijn: 1x als getekend
Deur: 1x linksdraaiend

Voorzien van bergingdeur BVT 30 min

Buitenkozijnen



Merk D

Bestaand

Merk D

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Onderdorpel: Holonite MBI 57 onderdorpel

1x als getekend

Voorzien van woningentreedeur

- Geisoleerd paneel Rc: 2,5 m²K/W
Multiplex beplating interieur
Rockpanel beplating exterieur

- HR++ beglazing
- HR++ beglazing, gelaagd cf. NEN 3569

Merk E

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Raanhout: Merbau 56x80 mm

1x als getekend

- Geisoleerd paneel Rc: 2,5 m²K/W
Multiplex beplating interieur
Rockpanel beplating exterieur

- HR++ beglazing
- HR++ beglazing, gelaagd cf. NEN 3569

Merk F

Bestaand

Merk F

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Onderdorpel deur: Holonite Premax BU67 brede dorpel
Onderdorpel onder paneel: Holonite Premax** BU67 brede dorpel
18x als getekend

- Geisoleerd paneel Rc: 2,5 m²K/W
Multiplex beplating interieur
Rockpanel beplating exterieur

- HR++ beglazing
- HR++ beglazing, gelaagd cf. NEN 3569

Merk G

Nieuw
Kozijnhout: Meranti 67x114 mm
Rasnhout: Merbau 56x80 mm

1x als getekend

- HR++ beglazing

Merk K

Bestaand

Merk K

Nieuw

Kozijn handhaven
Glas vervangen
Dichte deur vervangen door deur met glasvlak
1x als getekend

Maatvoering in het werk te controleren

BESTEK

omschrijving: Huize Nijeveld
Touwslagerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Oslolaan 2 Woerden

onderdeel: Kozijnstaat
Nieuw

c.		
b.		
a. Divers	15-06-2020	GvdL
wijziging	wijz. datum	get.

datum	:	16-04-2020
get.	:	GvdL
schaal	:	1:50
formaat	:	A1
04P1800068	:	KZ.01.-
werknr.:	:	bladnr.:



Begane grond

Nieuw
Principe riolering

- Vullwaterriool
- Hemelwaterafvoer
- Bestaand gemeenteriool

Gebruiksintensiteit bestaand en nieuw is identiek (aantal sanitaire aansluitingen is identiek).
► Afvoer capaciteit bestaand en nieuw is identiek.

Maatvoering in het werk te controleren

BESTEK

omschrijving: Huize Nijeveld
Touwslagerslaan 1 De Meern

opdrachtgever: GroenWest
Osloolaan 2 Woerden

onderdeel: Principe riolering
Nieuwe situatie

c. _____
b. _____
a. _____
wijziging wijz. datum get.

datum : 15-06-2020
get. : GvdL
schaal : 1:100
formaat : A1
04P1800068 PG.05-
werknr.: bladnr.: